

# 亞洲大學國際學生校外租屋注意事項：

## 1. 校外租屋注意安全：

(1)決定承租後，在付定金時，要求房東開收據。收據的內容應包含：

出租地址、房東姓名、訂金金額、預定起租日期及付訂日期。

(2)定金支付金額以租金的 1/10 為佳(租金不超過一萬元者，以不超過 1000 元為佳)，避免因反悔定金全數被房東沒收。

## 2. 租期未到，提早解約：

提早解約，租金和押金可退還，但需付違約金。違約金：民法 252 條約定之違約金額過高者，法院得減至相當之數額。兩個月是合理。

## 3. 租期已滿，押金可拿回嗎？

(1)房客有『回復原狀』之義務。

(2)房東就押金可以主張『扣抵的項目』為水電費及修繕費。

## 4. 法律諮詢：

(1)崔媽媽基金會→諮詢電話：(02)23658140

(2)市政府法律服務→(04)22289111 轉 23610、23611。

## 5. 紛爭解決之途徑：

(1)學校師長 04-23323456 轉 6296

(2)霧峰區公所之調解委員會