

# 亞洲大學學生校外賃居愛心優良房東評選要點

99.03.02 九十八學年第 23 次學務處務會議通過再經長核定

- 一、評選宗旨：為提升本校學生校外賃居品質，表揚愛心優良房東，特訂定「亞洲大學愛心優良房東要點」（以下簡稱本要點）。
- 二、候選人資格：凡租屋給本校學生，屋況設備安全良好，且積極從事設施改善，熱心關懷學生之房東，均符合候選資格。
- 三、評選時間：每年 3 月由學務處公告於學校網站、PPT 亞大版，及寄發申請表給房東。4 月由評選小組實地訪視。5 月公告並表揚愛心優良房東。
- 四、評選方式：
  - (一)由學務處宿服組，回收賃居學生填寫之賃居住宿滿意調查表(佔 30%)，及房東所繳交之「亞洲大學愛心優良房東評選申請表」暨審查資料(佔 20%) (如附件一)；進行實地訪視(佔 50%)，評選表格見 (附件二)。
  - (二)本活動每年舉辦一次，上一年度之優良房東當選人仍可參加評選，不受次數限制。
- 五、表揚方式：

當選愛心優良房東者，於房東座談會公開表揚，頒贈獎牌一座，並納入本校宿服組租屋資訊，提供學生賃居參考。
- 六、當選之愛心優良房東，由評選小組不定期訪視，若有足以影響學生賃居品質及安全事項，即取消愛心優良房東資格。
- 七、本要點經學生事務處會議通過，陳請校長核定後發布施行，修正時亦同。

## 亞洲大學愛心優良房東評選表

### 一、房東資料：

姓名： \_\_\_\_\_ 性別： \_\_\_\_\_ 聯絡電話：(宅) \_\_\_\_\_ (手機) \_\_\_\_\_

出租房屋地址： \_\_\_\_\_

### 二、評選項目

#### 1.居住環境 (25%)：

評量重點：交通便捷 生活機能充分 自備停車場 環境清幽 治安良好等

#### 2.生活設備 (25%)：

評量重點：冷氣 冰箱 電視 洗衣機 飲水機 網路線 私人陽台 專線電話等

#### 3.安全措施 (25%)：

評量重點：滅火器 緊急照明燈 煙霧偵測器 無頂樓增建 監視系統  
門禁刷卡系統 水泥隔間等。

#### 4.關懷與照顧 (25%)：

評量重點：與賃居學生同住一處者  
節慶假日能邀請學生共同用餐者  
關心學生生活起居，與學生互動良好者  
熱心參與本校所舉辦之相關研習或活動者

#### 5.其他加分項目：

評量重點：通過賃居治安風險認證(任一級)  
去年曾當選優良房東

#### 註：如有以下情形不列入評選資格：

瓦斯熱水器裝在室內  
五樓以上無緩降機  
與賃居學生發生糾紛情節嚴重登錄有案者  
賃居處裝有封閉式鐵窗，逃生為單一出口者。

訪視意見： \_\_\_\_\_

得分 \_\_\_\_\_ 分

評選人簽名： \_\_\_\_\_

# 亞洲大學愛心優良房東評選

(附件一)

壹、活動日期：每年3月1日起至5月30日止。

貳、受理愛心優良房東申請：

一、申請人資格

凡租屋予本校學生，屋況設備安全良好，且積極從事設施改善，服務熱心之房東，均符合申請資格。

二、受理申請日期至每年3月31日截止。

三、申請表如下表（請申請人填寫申請表後回傳、傳真或親送承辦單位，綜合評分表由承辦單位填寫）

四、審查資料：房屋權狀或房屋稅單以及屋主個人的身份證件影印本乙份。

五、承辦單位：學務處宿服組（辦公室：行政大樓 L106；分機 3263/3279；傳真機號碼 23321028）

參、辦理評選：

回收由賃居之學生填寫住宿滿意調查表，及就申請人所繳交之資料審查，再由本校評選小組，實施評選，進行實地訪視。

肆、獎勵表揚：

當選愛心優良房東者，於房東座談會頒贈獎牌一座，公開表揚，並納入本校宿服組租屋資訊，作為提供學生賃居參考。

伍、附則：

本活動每年舉辦一次，去年之優良房東當選人仍可參加今年評選，並不受次數限制。

---

## 亞洲大學愛心房東評選申請表

姓名：	電話：
地址：	

(填寫完於3月31日前與審查資料一併繳回學務處宿服組)